

Vedlegg 2 til Årsmøte I BSLL 19. Mars 2016 (Sak 3..3. Utkast til avtale med Ivar Guttorm Lie ifm nytt serviceanlegg)

Avtale

om eierforhold og bruk av servicebygg

Buvasstølan Sti- og løypelag (Org.nr. 912352757) (heretter kalt foreningen)

og

Ivar Guttorm Lie (f.nr. 111053 33945) gnr. 70 bnr. 8. (kalt grunneier)

Partene har i dag inngått følgende avtale vedrørende eierforhold og bruk av servicebygg oppført av foreningen på nevnte eiendom. Avtalen gjelder så lenge foreningen driver og utnytter bygget etter sitt formål som fremgår av punkt 3.

1. Bakgrunn

Buvasstølan Sti- og løypelag er en forening som har som formål er å sikre bruk av fjellet for lokalsamfunn, hytteeiere, deres familie, venner og andre i området Nes Østmark. Foreningen oppførte i 2015 et servicebygg for å huse foreningens løypemaskin. Bygget er plassert på eiendommen gnr. 70 bnr. 8 etter muntlig avtale med grunneier. Eksisterende bygg for løypemaskinen, som har vært i bruk fram til høsten 2015, er et enkelt skur som foreningen skal rive. Arealet skal ryddes opp slik at det framstår som en del av vollen til gnr. 70 bnr. 8, som det opprinnelig var og skal være.

2. Eierforhold og rådighet

Servicebygget er finansiert av Buvasstølan Sti- og løypelag og eies i sin helhet av foreningen. Foreningen står ansvarlig for drift og vedlikehold av servicebygget. Dersom behovet for et servicebygg til formålet som nevnt under punkt 3 bortfaller, eller foreningen av andre grunner finner det hensiktsmessig, kan servicebygget overdras til grunneier eller andre. Grunneier har for alle tilfeller forkjøpsrett.

Foreningen gis også anledning til å kjøpe tomtegrunnen dersom kommunen tillater det. Dersom grunneier ønsker å overdra tomtegrunnen gis foreningen forkjøpsrett til denne. Vederlaget fastsettes i tråd med punkt 6.

3. Bruk og formål

Servicebygget skal huse løypemaskin og annet egnet utstyr for å sikre stier og skiløyper for foreningen i samsvar med foreningens formål.

4. Leie av grunn

Det skal ikke betales vederlag for foreningens utnyttelse av tomtegrunnen som bygget står på eller det tilliggende snuplassområdet. Snuplassområdet kan brukes for inn-/utkjøring av løypemaskinen og parkering for privatbiler slik arealene har vært brukt i «all tid» før av hytteeierne. For bruken av tomtegrunnen frafaller foreningen krav om årsavgift for medlemskap for Lies to hytter som står på eiendommen angitt under punkt 1.

5. Opphør

Ved oppløsning av foreningen kan foreningen overdra servicebygget. Grunneier gis i tilfelle forkjøpsrett.

6. Vederlag ved avhending

Ved overdragelse av henholdsvis servicebygg eller tomtegrunnen mellom avtalepartene skal vederlaget dersom ikke partene kommer til enighet fastsettes ved at partene enten;

- oppnevner en felles representant partene enes om som fastsetter salgssummen, eller
- ved at partene oppnevner hver sin takstmann, eiendomsmegler e.l. til å gi en verdivurdering. Vederlaget fastsettes til gjennomsnittet av de innhentede verdivurderingene.

Ved en overdragelse av servicebygget til grunneier, tilstås grunneier en rabatt i forhold prisen fastsatt i tråd med mekanismen under punkt 6, på 2% hvert år fra avtalens inngåelse, begrenset oppad til 40 % av kjøpesummen.

7. Tinglysning

Denne avtale tinglyses på Lies eiendom, og foreningen betaler kostnadene med dette.

Buvatn, 31. mars 2016.

For Buvasstølan sti- og løypelag

Ivar Guttorm Lie, gnr. 70 bnr. 8