



«Navn»  
«Adresse»  
«Poststed»

Phone	46 80 55 55
E-post	post@hrprosjekt.no
Web	www.hrprosjekt.no
Org nr	988 889 245
Adresse	Dronning Eufemias gate 16
Postnr	0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2007906- TK

Gol: 27.08.2020

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID:  
DETALJREGULERING FOR BUVATN - NES ØSTMARK I NESBYEN KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Buvatn - Nes østmark, i Nesbyen kommune.

**PLANOMRÅDET**

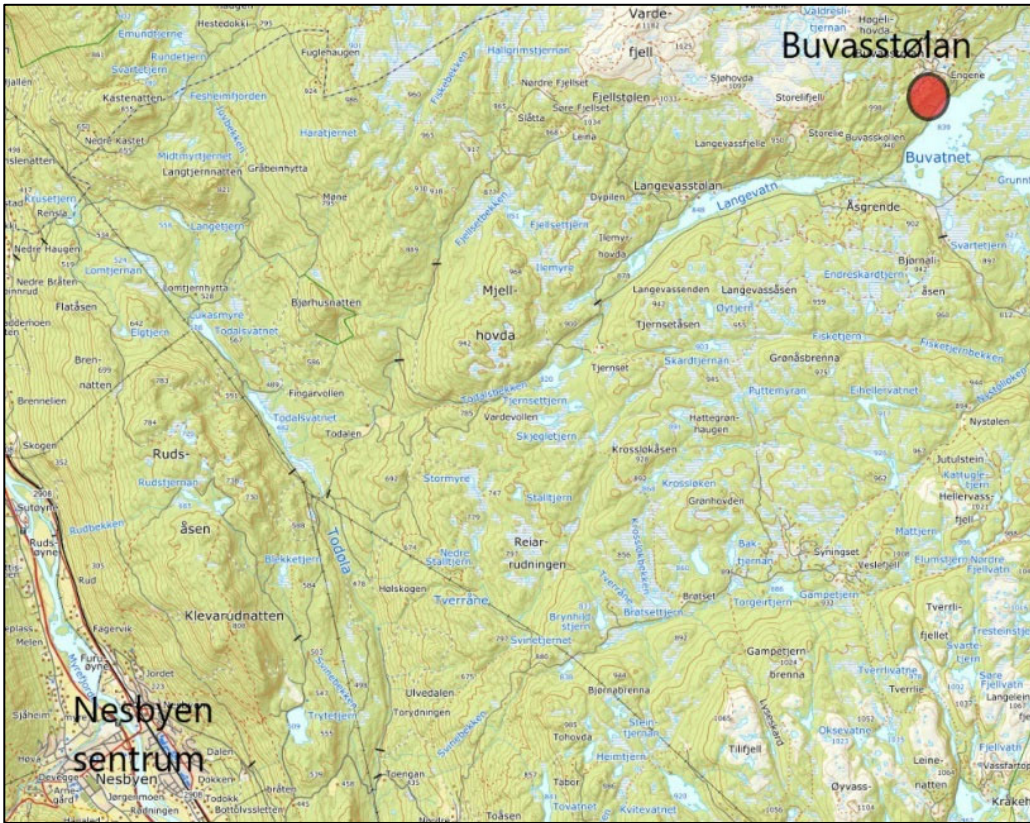
Planområdet ligger nordvest for Buvatn i et allerede etablert hytteområde. Planområdet omfatter deler av eiendommene Gnr/Bnr 45/23, 45/24 og 78/317 og er på til sammen ca. 293 daa.

**FORMÅLET MED PLANARBEIDET**

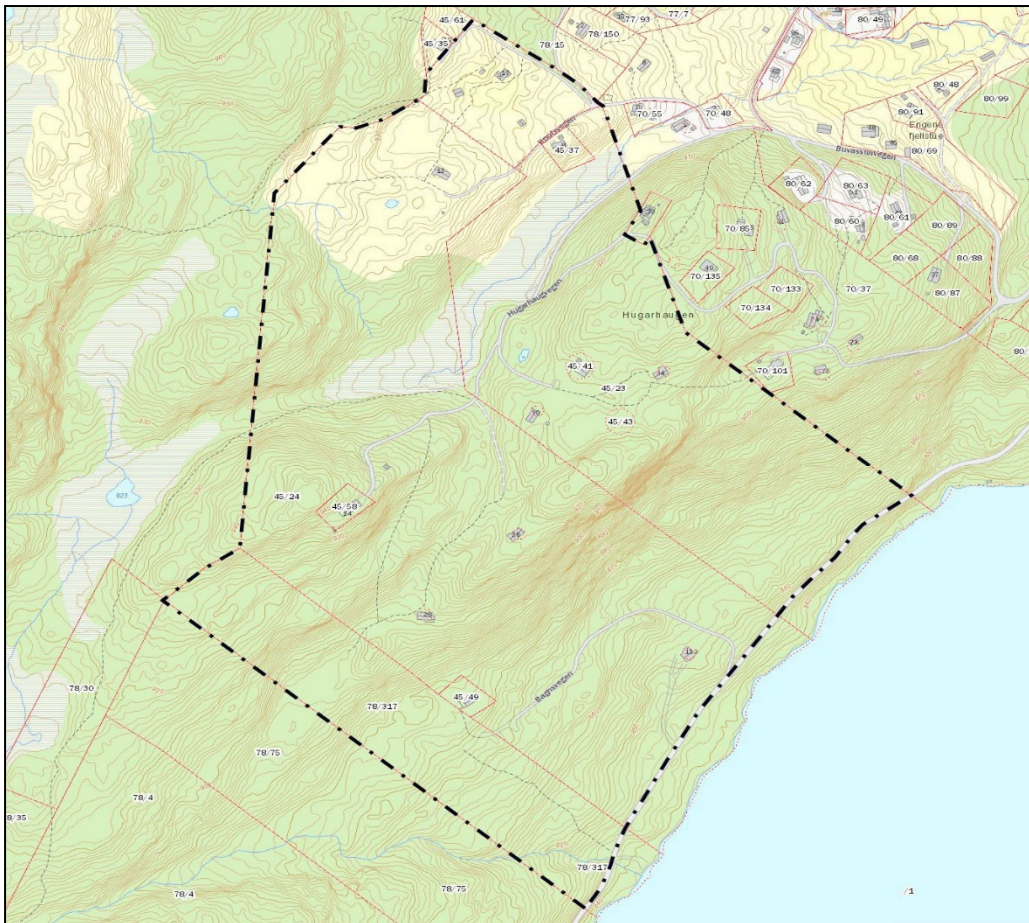
Formålet med planarbeidet er å utarbeide detaljreguleringsplan der man tilrettelegger for nye fritidstomter, samt nødvendig vegger, friområder og vann- og avløpsanlegg. Samtidig skal de eksisterende tomter og vegger reguleres inn. En antar derfor at nytt planforslag vil omfatte totalt ca. 60 fritidstomter (eksisterende og nye). Endelig antall tomter blir avklart under planprosessen.

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.

Oppdragsgivere er Magnhild Olsen, Knut Svenkerud og Frank Arild og Oddveig Helen Klavestad.



Figur 1: Oversiktskart med plassering av planområdet.



Figur 2: Avgrensning planområdet markert med svart stiplet linje..

## VARSEL OM OPPSTART AV UTBYGGINGSAVTALE

Det blir varslet oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17 i forbindelse med planarbeidet.

## INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørsler rettes innen 27.09.2020 til:

HR Prosjekt AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL. Eller til e-post: [TK@hrprosjekt.no](mailto:TK@hrprosjekt.no)

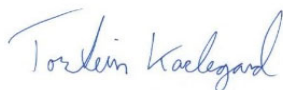
Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, <https://hrprosjekt.no/kunngjoringer/>.

## VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt til Nes kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og eventuelle innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Gol den 26.08.20

**HR Prosjekt AS, avd. Gol**



Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 408 00 421

E-post: [tk@hrprosjekt.no](mailto:tk@hrprosjekt.no)

### **Kopi av kunngjøringen er sendt til:**

Knut Svenkerud, [knuru.sven@hotmail.com](mailto:knuru.sven@hotmail.com)

Frank Klavestad, [frankklavestad@gmail.com](mailto:frankklavestad@gmail.com)

Magnhild Olsen, [olsenjan154@gmail.com](mailto:olsenjan154@gmail.com)

Mark O'Hare, [mark.christopher.o.hare@nesbyen.kommune.no](mailto:mark.christopher.o.hare@nesbyen.kommune.no)

### **Kunngjøringen er sendt til følgende:**

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
41/19	SOLHEIM EVA EIDAL	RUDVEGEN 43	3540 NESBYEN
45/23	KLAVESTAD ODDVEIG HELEN OG FRANK ARILD	BLINGSMOVEGEN 111	3540 NESBYEN
45/24	SVENKERUD KNUT RUMOHR	BÆKENLIA 33	3540 NESBYEN
45/35	BOTTOLFSLETTEN INGER	BEINVEGEN 1	3540 NESBYEN
45/37	BERMINGRUD TORE	STRØMLIVEIEN 11	3047 DRAMMEN
45/39	INGEBRETSSEN TROND ERIK	LANDINGSVEIEN 60	0767 OSLO
45/41	BØGWALD ELISABETH	AMMERUDVEIEN 35 B	0958 OSLO
45/42	JOHANSEN ARNE EVEN	HEDRUMGATEN 28	3112 TØNSBERG
45/42	JOHANSEN MORTEN ROAR	BLEIKERVANGEN 46	1387 ASKER
45/43	INGEBRETSSEN TROND ERIK	LANDINGSVEIEN 60	0767 OSLO
45/49	GRANBY PER	FINSTAD HAGEBY 47	1423 SKI
45/50	HENNUM SIRI ANNE-MARIE	VESTERÅSVEIEN 32	0382 OSLO
45/58	HERTTUA GRETE OG TOIMI ARILD	EVALD RYGHS GATE 16 B	0173 OSLO
45/61	ULSHAGEN BORGHILD C	OPPHEIMSVEGEN 415	3579 TORPO

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
70/37	STORELI ODD ARNE	BEIAVEGEN 23 B	3540 NESBYEN
70/39	ANDERSEN BJØRN MJELDHEIM	VESTLIVEGEN 329	3570 ÅL
70/48	ANDERSEN GRETHE T OG PER RUNE	JERPEVEGEN 10	3540 NESBYEN
70/55	HÅKONSEN ARNE ERIK	STRANDJORDVEIEN 4	3534 SOKNA
70/82	STORELI ODD ARNE	BEIAVEGEN 23 B	3540 NESBYEN
70/83	MCVEIGH SIMON	AMTMANN MEINICHS GATE 20B	0482 OSLO
70/84	GILBERG OLFRID J TRÆET OG BJØRNAR	GRANATVEIEN 10	1454 FAGERSTRAND
70/85	MAURSET MAGNE	HERUMVEIEN 31	1430 ÅS
70/86	STORELI AMUND EIRIK	LIAMARKVEGEN 191	3540 NESBYEN
70/101	LILLEØKKEN TONE OG SVERRE	OLSGÅRDVEGEN 17	3540 NESBYEN
70/102	LAVIK MARJALEENA	DR. JENSSENS VEI 76 B	1346 GJETTUM
70/103	MONGE LIZBETH OLSEN	ÅBYFARET 142	1392 VETTRE
70/103	OLSEN BETTY ANN	ØVRE SUND 6	3018 DRAMMEN
70/103	OLSEN PERRY	DÆLIVEIEN 12	1383 ASKER
70/133	STORELI WENCHE	PILEGRIMSVEIEN 14 B	3530 RØYSE
70/134	HAUGEN BEATE MOE	JØRGEN MOES VEI 115	3512 HØNEFOSS
70/135	HJERMANN HENRIETTE M ØWRE OG HALLVAR DØHLIE	RUGDEFARET 33 D	1341 SLEPENDEN
77/7	ØSTENFOR KÅRE OLAV	RUDVEGEN 83	3540 NESBYEN
77/9	NESBYEN KOMMUNE	KOMMUNEHUSET	3540 NESBYEN
77/87	SVENDSEN GURI OG JOHNSON GEORG ESPOLIN	ÅSBAKKEN 2 B	0380 OSLO
77/93	AKERLIE KOLBJØRN JOHANNES	LANDEROKOLLEN 42	0672 OSLO
78/4	BLINGSMO KNUT RUMOHR	BLINGSMOVEGEN 83	3540 NESBYEN
78/15	GRØNNEBERG GERD MARIT	BLINGSMOVEGEN 57	3540 NESBYEN
78/23	ØSTENFOR NUB ARILD	TIURVEGEN 53	3540 NESBYEN
78/30	ØSTENFOR KÅRE OLAV	RUDVEGEN 83	3540 NESBYEN
78/35	SVENKERUD ANNE BERGLJOT	SKJOLDVEIEN 41 A	0881 OSLO
78/75	BLINGSMO KNUT RUMOHR	BLINGSMOVEGEN 83	3540 NESBYEN
78/113	NYBERG NINA HELENE	STASJONSVEGEN 13 B	3540 NESBYEN
78/114	SKJELLERUD SOLVEIG BR SK	BÆKENLIA 41	3540 NESBYEN
78/115	BJØRKLUND RØNNAUG	ELGFARET 2	3482 TOFTE
78/148,149	HAAHEIM OLAV	KLOKKERENGA 18	3531 KROKKLEIVA
78/150	LIEN TORE	EDELGRANVEIEN 34	1356 BEKKESTUA
78/317	OLSEN MAGNHILD	BLINGSMOVEGEN 55	3540 NESBYEN
80/27	LØSTEGÅRD KARI BORGHILD E	HERADVEGEN 752	3550 GOL
80/56	ENGENE BIRGIT	RENSLØSTIGEN 20	3550 GOL
80/60	LUNDBERG INGUNN OG TAGE JOHAN	VASSFARVEGEN 54	3540 NESBYEN
80/61	BRENNÅ ASTRID ØYNEBRÅTEN	HASLEVEGEN 11	3550 GOL
80/62	BRENNO HILDE OG OPHEIM STEIN ERIK	KRØSSBEKK 9	3550 GOL
80/63	ØYNEBRÅTEN KARI	C/O KJELL BERGTUN, TUNVEGEN 8 A	3550 GOL
80/68	ØYNEBRÅTEN KNUT	SISLEVEGEN 3	3550 GOL
80/69	ENGENE BIRGIT	RENSLØSTIGEN 20	3550 GOL
80/69	ENGENE KNUT IDAR	HESLABAKKEN 1	3550 GOL
80/87	ENGENE LIV MARIT	SAGVEIEN 46	1414 TROLLÅSEN
80/88	ØYNEBRÅTEN ERIK	HESLABAKKEN 2	3550 GOL
80/89	ENGENE LIV MARIT	SAGVEIEN 46	1414 TROLLÅSEN
80/97,98	LØSTEGÅRD KARI BORGHILD E	HERADVEGEN 752	3550 GOL
	Fylkesmannen i Oslo og Viken		<a href="mailto:fmovpost@fylkesmannen.no">fmovpost@fylkesmannen.no</a>
	Viken Fylkeskommune	Utviklingsavdelingen	<a href="mailto:post@viken.no">post@viken.no</a>
	Statens vegvesen		<a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>
	NVE	Region sør	<a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>
	Hallingdal Kraftnett A/S		<a href="mailto:kundesenter@hallingdal-kraftnett.no">kundesenter@hallingdal-kraftnett.no</a>
	Hallingdal Renovasjon IKS		<a href="mailto:firmapost@hallingdalrenovasjon.no">firmapost@hallingdalrenovasjon.no</a>
	Mattilsynet	Felles mottak	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>
	Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS		<a href="mailto:post@hallingdal-brannvesen.no">post@hallingdal-brannvesen.no</a>
	Nesbyen kommune	Teknisk enhet	<a href="mailto:postmottak@nesbyen.kommune.no">postmottak@nesbyen.kommune.no</a>
	Buvasstøl-/Bagnvegen vegstyre v/Nub Arild Østenfor		<a href="mailto:n-oesten@online.no">n-oesten@online.no</a>
	Buvasstølan sti- og løypelag v/ Tage Lundberg		<a href="mailto:post@buvatn.no">post@buvatn.no</a>